

A tutti i clienti interessati
Loro Sede

Aggiornamenti News 90/2025
Pisa, 23 Dicembre 2025

Oggetto: Nuovo Conto Termico 3.0

Dal **25 dicembre 2025** entrerà in vigore il nuovo **Conto Termico 3.0** che prevede **contributi a fondo perduto di max il 65%** delle spese per **interventi di efficienza energetica e impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili** anche su **edifici terziari** (uffici, negozi, alberghi, strutture ricettive, centri sportivi, capannoni produttivi).

Soggetti beneficiari:

Tutte le imprese di qualsiasi dimensione e settore, compresi i professionisti.

Interventi ammissibili:

Le condizioni per applicare gli interventi ammissibili di seguito riportati sono la piena disponibilità dell'edificio o unità immobiliare oggetto dell'intervento e essere dotati di impianto di climatizzazione invernale alla data del 25/12/2025:

- **Incremento dell'efficienza energetica** su edifici e unità immobiliari di ambito terziario;
- **Produzione di energia termica da fonti rinnovabili** su edifici e unità immobiliari di ambito terziario o su edifici di ambito residenziale.

Spese ammissibili

Gli interventi incentivabili per l'efficienza energetica includono:

1. Isolamento termico di superfici opache e installazione di sistemi di ventilazione meccanica.
2. Sostituzione di chiusure trasparenti e infissi.
3. Sistemi di schermatura solare per finestre con esposizione Est-Ovest (fissi o mobili).
4. Trasformazione in edifici a energia quasi zero.
5. Sostituzione dell'illuminazione interna ed esterna con sistemi efficienti.
6. Tecnologie di gestione automatica degli impianti termici ed elettrici (building automation), inclusi sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.
7. Ricarica di veicoli elettrici presso l'edificio o parcheggi, congiunta a sostituzione di impianti di climatizzazione con pompe di calore elettriche.
8. Installazione di impianti fotovoltaici con sistemi di accumulo e allacciamento alla rete, se abbinati a pompe di calore elettriche per il riscaldamento.

Per le PMI, sono ammissibili anche i costi per la redazione dell'attestato di prestazione energetica, sia ante che post-intervento.

*Vi ricordiamo di visitare il nostro sito internet www.bdfinance.it al fine di rimanere aggiornati sulle news e scadenze, cogliamo l'occasione per **augurare a tutti buone feste** e segnaliamo che il nostro ufficio **rimarrà chiuso il 24/12 e dal 31/12 al 6 gennaio compresi**.*

Cordiali Saluti